**ДОГОВОР**

**НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ижевск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(идентификатор договора,*

*заполняется Потребителем после регистрации в реестре)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(идентификационный код закупки)*

**Общество с ограниченной ответственностью** «**Районная теплоснабжающая компания» (далее ООО «РТК»),** именуемое в дальнейшем **«Организация, осуществляющая горячее водоснабжение»**, ООО «РТК», в лице **главного инженера Брылякова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Доверенности № 01 от 01.04.2024г., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей (го) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой Организация, осуществляющая горячее водоснабжение принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в приложении № 3.

1.4.Местом исполнения обязательств по договору является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и такой организации по водопроводным сетям.

**2. ПОРЯДОК УЧЕТА, СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ**

2.1. Учет принятой (потребленной) горячей воды осуществляется с использованием средств измерений. Сведения о коммерческих приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении №2.

2.2. Абонент ежемесячно снимает показания приборов учета (узлов учета) горячей воды, и передает указанные сведения для согласования в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение посредством электронной почты по адресу [rtk@izhes.com](mailto:rtk@izhes.com) не позднее 28 числа расчетного месяца (за период с 26 числа предыдущего месяца по 25 число текущего месяца) с последующим предоставлением оригинала за подписью владельца узла учета либо доверенного представителя.

2.3 Абонент обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах.

2.4. При выявлении неисправности прибора учета (истечения межповерочного срока) Абонент обязан письменно уведомить об этом Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.5 Дата начала подачи горячей воды «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

2.6 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

**3. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. «Оплата по договору осуществляется Абонентом по ценам и тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=EBB21A13AC86B6E30CF26ECFB28E1C4006842634D7D3743FB44C1C37EBR3WEJ) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). С 01 июля 2024 года расчет размера платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение производится с использованием двухкомпонентного тарифа исходя из стоимости компонента на холодную воду - 42,73 руб./куб.м. (в том числе НДС) и стоимости компонента на тепловую энергию - 2 755,43 руб./Гкал (в том числе НДС) в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 11.06.2024 № 8/1.

Применяемый двухкомпонентный тариф на горячую воду (с 01.07.2024г по 31.12.2024г.):

- компонент на холодную воду (руб./куб.м) -42,73 руб. установлен приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 28.12.2023 № 28/45 «О долгосрочных параметрах регулирования и тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и техническую воду, отпускаемую МУП г. Ижевска «Ижводоканал», на 2024 - 2028 годы»;

- компонент на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется в соответствии с приказом ООО «РТК» № 99 от 28.06.2024г. и не превышает предельный уровень цены на тепловую энергию, утвержденный приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 29.05.2024 № 7/4 «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения № 37 и 38 муниципального образования «Город Ижевск» Удмуртской Республики¸ отнесенного к ценовой зоне теплоснабжения, на 2024 год».

В случае, если в период действия настоящего договора вступает в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цен и тарифов по настоящему договору, либо уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющим государственное регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения принят в отношении ООО «РТК» акт об установлении иного предельного уровня цены на тепловую энергию, либо в Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения г. Ижевска внесены изменения, влияющие на цену тепловой энергии ООО «РТК» - единой теплоснабжающей организацией в ценовой зоне теплоснабжения г. Ижевска, Стороны применяют новый порядок определения цены и (или) новую цену с момента введения в действие такого изменения.»

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 (один) календарный месяц.

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. В случае если Абонент в платежных поручениях или без промедления после оплаты (не позднее чем на следующий календарный день) не указал назначение платежа, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе отнести платеж в счет оплаты периода, срок исполнения обязательства по оплате которого наступил ранее.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и Абонентом не реже 1 (одного) раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней после его направления стороне.

3.6. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

**4.ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЭДО ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА.**

4.1. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора (договора) обмениваться дополнительными соглашениями, приложениями, а также первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур, накладных, универсальных передаточных документов, а также писем, уведомлений и прочих документов.

4.2. Стороны обязуются пользоваться усиленной квалифицированной электронной подписью в ходе электронного документооборота.

4.3. Стороны признают, что усиленная квалифицированная электронная подпись документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 федерального закона №63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

4.4. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

4.5. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством, а также совместимые технические средства, например программу для ЭВМ «СБиС+ электронная отчетность и документооборот», размещенную на сервере [https://sbis.ru/edo,](https://sbis.ru/edo) или программу для ЭВМ «Диадок», размещенную на сервере [https://kontur.ru/diadoc,](https://kontur.ru/diadoc) **(подчеркнуть выбранный вариант)** с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, изготовленной и управляемой любым аккредитованным ФНС России удостоверяющим центром, список которых размещен по адресу: [http://www.nalog.ru/rn33/taxation/submission statements/operations.](file:///C:\Users\starikova\Desktop\ЮРИДИЧЕСКИЕ\ШКОЛЫ,%20ЛИЦЕЙ,ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ\Школа%20№4\%20http:\www.nalog.ru\rn33\taxation\submission%20statements\operations.)

4.6. По согласованию Сторон возможен выбор другой программы. Необходимым условием для согласования является совместимость программного обеспечения электронного документооборота и электронных подписей с программным обеспечением, указанным в абзаце первом настоящего пункта.

4.7. При соблюдении условий, приведенных выше, электронный документ, содержание и порядок обмена которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, может приниматься участниками обмена к учету в качестве договора (договора), первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

4.8.Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет и не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

4.9. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Стороны обязаны не реже, чем каждый рабочий день осуществлять проверку поступления к ним электронных документов от другой Стороны.

4.10. Сторона, получившая электронный документ, подписанный другой Стороной, немотивированно уклоняющаяся от его получения и/или подписания, считается принявшей соответствующий электронный документ на условиях подписавшей его Стороны, по истечении 5 рабочих дней со дня его отправки другой Стороной, и не вправе ссылаться на отсутствие своей подписи под таким электронным документом.

4.11.Любая из Сторон договора может заявить об отказе использования ЭДО. Уведомление об отказе от использования ЭДО должно быть направлено другой Стороне не менее чем за один месяц до предполагаемой даты отказа.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды на границе раздела, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения.

**5.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему договору.

**5.3. Абонент обязан:**

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 2 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых Абонента сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае необходимости увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться к Организации, осуществляющей горячее водоснабжение для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

**5.4Абонент имеет право:**

а) требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 4 к настоящему;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и Организациям, осуществляющим горячее водоснабжение, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ К СЕТЯМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на балансе Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, а также общедомового имущества;

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Абонента;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ**

**ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

8.1. Организации, осуществляющей горячее водоснабжение вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях и порядке, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г № 642 .

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента и орган местного самоуправления.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (телефонограммой, в том числе посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона, электронную почту, либо вручаются непосредственно Абоненту под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

Отправка осуществляется на адреса и контактные данные Абонента, указанные в настоящем договоре, а также в иных документах, являющихся неотъемлемой частью Договора.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение требований к качеству и объему горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПО ДОГОВОРУ**

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

б) содержание разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;

г) копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

11.2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

13.1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

13.2. Приложение № 2 «Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды»;

13.3. Приложение № 3 «Сведения об установленной мощности»;

13.4. Приложение № 4 «Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)»;

13.5. Приложение № 5 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды;

**14. АДРЕСА И ПЛЕТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:**

**ООО «Районная теплоснабжающая компания»**

ОГРН 1141832003114

ИНН/КПП 1832118849/183201001,

ОКВЭД 40.10.; 40.30, ОКПО 29957635,

426019, Республика Удмуртия, город Ижевск, улица Новоажимова, дом 13.

Тел./факс (3412) 230-244, 230-245 . E-mail: rtk@izhеs.соm

р/с 40702810010000081356 в Отделении Иваново г. Иваново

АО НАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК СБЕРЕЖЕНИЙ

к/с 30101810000000000718, БИК 042406718.

**Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Организация, осуществляющая «****Абонент»:**

**горячее водоснабжение»:**

**ООО «РТК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Брыляков/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

(эксплуатационной ответственности сторон)

Мы, нижеподписавшиеся :

Представитель Организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

- главный инженер ООО «РТК» Е.А. Брыляков;

Представитель Абонента - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

составили настоящий акт о том, что:

1. Границей ответственности (балансовой принадлежности) Организации, осуществляющей горячее водоснабжение является наружная стена МКД сетей ГВС принадлежащих ООО «РТК» (см. схему).

2. Границей ответственности Абонента - является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_.

**СХЕМА ГРАНИЦ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Главный инженер ООО «Районная

теплоснабжающая компания» Е.А. Брыляков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к Договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды**

1. **Приборы учета (узлы учета) горячей воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи горячей воды | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | Место расположения прибора учета (узла учета) | Диаметр водопроводной сети (милиметров) | Марка и заводсеой номер прибора учета | Количество листов прилагаемого технического паспопрта |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Места отбора проб горячей воды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место отбора проб | Характеристика места отбора проб |
|  | г.Ижевск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В зоне эксплуатационной ответственности Потребителя |

Примечание. Схема расположения средств измерения и мест отбора проб горячей воды прилагается.

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение «Абонент»:**

**ООО «РТК»**

Главный инженер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Брыляков/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

**СВЕДЕНИЯ**

**об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента,**

**в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения),**

**а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение,**

**принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Точка подключения (технологического присоединения) абонента | Адрес объекта | Установленная мощность | Подключенная нагрузка |
| **1** | От наружной стены МКД сетей ГВС принадлежащих ООО «РТК» | г.Ижевск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение «Абонент»:**

**ООО «РТК»**

Главный инженер Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Брыляков/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 4 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **РЕЖИМ** | | | | | | | |  |
|  | **подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)** | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование подключенного объекта | | Гарантированный объем подачи воды в год, в т.ч. с разбивкой по месяцам | | | | | Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) | |
| Период: | м3 | Гкал |  |  |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Всего по объекту: |  |  |  |  | Уровень давления горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) определяется техническими условиями на подключение к системе водоснабжения | |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Январь 2024г. |  |  |  |  |
| Февраль 2024г. |  |  |  |  |
| Март 2024г. |  |  |  |  |
| Апрель 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Май 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Июнь 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Июль 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Август 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Сентябрь 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Октябрь 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Ноябрь 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| Декабрь 2024г. |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Организация, осуществляющая горячее водоснабжение** | | **Абонент:** | | | |  |  |
|  |  | **ООО «РТК»** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Главный инженер | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Брыляков/ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |

Приложение №5

к Договору **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**

**о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах**

**в подаче горячей воды**

1. **Показатели качества горячей воды**

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели качества горячей воды (абсолютные величины) | Допустимые отклонения показателей качества горячей воды |
| В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации  60о С | В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации  +/-30 С ( с 5:00 до 00:00 )  о +/-50 С ( с 00:00 до 5:00 ) |

**2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды**

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

**Организация, осуществляющая**

**горячее водоснабжение** **Абонент:**

**ООО «РТК»**

Главный инженер Руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Брыляков/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /